

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«01» июня 2021 года

Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10.
- **«Многokвартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10.

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование

Период проведения заочного голосования – 14 апреля 2021 года – 31 мая 2021 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 13 апреля 2021 года в период с 19:30 до 21:30 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников помещений дома № 10 (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 304 на первом этаже в доме № 5 по улице Парусная, г. Красноярск.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, центральный холл многоквартирного дома № 10 по улице Парусная (передавались администратору (консьержу),
- город Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244 (офис управляющей компании).

**Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10,
проводимое в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» – (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939)

Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие): список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 01.06.2021 года.

Приглашенные для участия в Общем собрании лица: представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **21 768,45**.

В Общем собрании приняло участие **12 568,69** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **57,74 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **21 768,45 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

5. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома» и принятие решения об установлении размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Парусная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, Договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 июля 2021 года.

7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по улице Парусная, г. Красноярска.

8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

9. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) и наделении полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора.

10. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

11. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

12. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

13. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Кворум имеется, и составляет **57, 74 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) **3**.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: здесь и далее по просьбе (обращению) инициатора общего собрания слушали заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Васильева Александра Ивановича – представителя ООО «Новый Город» собственника нежилых помещений № 244, 260.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 568,69**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

Васильев Александр Иванович

– «за» **8 726,57** голосов, что составляет **69,43 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **668,73** голосов, что составляет **5,32 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **2 772,33** голоса, что составляет **22,06%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Васильева Александра Ивановича **401,06** голос, что составляет **3,19 %**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Васильев Александр Иванович.**

ВОПРОС № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Кузьмина Геннадия Андреевича – собственника жилого помещения № 123.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 568,69**.

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Кузьмин Геннадий Андреевич

– «за» **9 004,70** голоса, что составляет **71,64 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **463,53** голоса, что составляет **3,69%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **2 563,20** голоса, что составляет **20,39 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Кузьмина Геннадия Андреевича **537,26** голосов, что составляет **4,28%**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Кузьмин Геннадий Андреевич.**

ВОПРОС № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Власихиной Татьяны Владимировны - представителя ООО «Новый Город» собственника нежилых помещений № 244, 260, Кулагиной Людмилы Павловны - представителя ООО «Новый Город» собственника нежилых помещений № 244, 260.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 568,69**.

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Власихина Татьяна Владимировна

– **«за» 8 818,15 голосов, что составляет 70,16 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- **«против» 546,23 голосов, что составляет 4,35 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- **«воздержались» 2 890,95 голосов, что составляет 23%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Власихиной Татьяны Владимировны **313,36** голосов, что составляет **2,49 %**.

2. Кулагина Людмила Павловна

– **«за» 8 860,15 голосов, что составляет 70,49 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- **«против» 546,23 голосов, что составляет 4,35%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- **«воздержались» 2 848,95 голосов, что составляет 22,67 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Кулагиной Людмилы Павловны **313,36** голосов, что составляет **2,49%**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Власихина Татьяна Владимировна, Кулагина Людмила Павловна.**

ВОПРОС № 4. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 30, 19 рублей за 1 кв.м..

Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 29, 29 рублей за 1 кв.м.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити».

Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, вынесенный на утверждение Общего собрания собственников, основан на Постановлении

Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы (тариф) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 30, 19 руб. за 1 кв.м., без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 29, 29 рублей за 1 кв.м., был вынесен на утверждение Общего собрания по предложению ООО «УК «Комфорт-Сити» и является экономически обоснованным тарифом для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 30, 19 рублей за 1 кв.м.

Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 29, 29 рублей за 1 кв.м.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 568,69**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 8 355,98 голосов, что составляет **66,49 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 2 619,83 голосов, что составляет **20,84 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 524,58 голоса, что составляет **12,13 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **68,30** голосов, что составляет **0,54 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 30, 19 рублей за 1 кв.м., без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 29, 29 рублей за 1 кв.м..

ВОПРОС № 5. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома».

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома». В данную услугу входит следующее:

1. Услуга охраны (круглосуточно):

А) охрана общего имущества многоквартирного дома;

Б) обеспечение общественной безопасности.

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается собственникам жилых помещений) с 08ч. 00м. до 20ч. 00м. местного времени).

Стоимость услуги составляет 964 рубля в месяц с каждого жилого помещения и 560 рублей в месяц с каждого нежилого помещения.

«СЛУШАЛИ»: руководителя (директора) ООО «УК «Комфорт-Сити». В предложенную на рассмотрение и утверждение дополнительную услугу входит следующее:

1. Услуга охраны (круглосуточно):

- А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
- Б) обеспечение общественной безопасности.

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается собственникам жилых помещений) с 08ч. 00м. до 20ч. 00м. местного времени).

Стоимость услуги составляет 964 рубля в месяц с каждого жилого помещения и 560 рублей в месяц с каждого нежилого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 568,69**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 8 207,15 голосов, что составляет **65,30 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 2 413,28 голосов, что составляет **19,20 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 794,56 голоса, что составляет **14,28 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **153,70** голоса, что составляет **1,22%**.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома», которая включает в себя следующее:

1. Услуга охраны (круглосуточно):

- А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
- Б) обеспечение общественной безопасности.

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается собственникам жилых помещений) с 08ч. 00м. до 20ч. 00м. местного времени).

Стоимость услуги составляет 964 рубля в месяц с каждого жилого помещения и 560 рублей в месяц с каждого нежилого помещения.

ВОПРОС № 6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Парусная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, Договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 июля 2021 года.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Парусная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, Договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала

действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 июля 2021 года.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу принятия решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Парусная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 568,69**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 8 503,14 голоса, что составляет **67,66 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 819,01 голосов, что составляет **14,47 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 246,54 голосов, что составляет **17,87 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Парусная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, Договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 июля 2021 года.

ВОПРОС № 7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по улице Парусная г. Красноярск.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по улице Парусная.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено на выбор два способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по улице Парусная:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 568,69**.

Результаты голосования:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет – **«ЗА» 8 870,88 голосов**, что составляет **69,86%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **40,34%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Парусная;

2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора – «ЗА» 820,13 голосов, что составляет 6,53% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) 3,77% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Парусная.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 2 967,68 голосов, что составляет 23,61% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 12 568,69.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 9 945,45 голосов, что составляет 79,13% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 1 059,62 голосов, что составляет 8,43% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 412,52 голосов, что составляет 11,24% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 151,10 голос, что составляет 1,20 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

ВОПРОС № 9. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) и наделении полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) и наделении полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) и наделении полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 568,69**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 9 590,09 голосов, что составляет **76,30%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **44,05%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Парусная.

Голосов "ПРОТИВ" – 1 274,76 голоса, что составляет **10,14%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 526,64 голосов, что составляет **12,15%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **177,2** голосов, что составляет **1,41%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 10. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по десятому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Филиала «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 568,69**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 8 486,99 голосов, что составляет **67,53%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 1 071,29 голос, что составляет **8,52%** от общего количества голосов,

принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 773,84 голосов, что составляет **22,07%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **236,57** голосов, что составляет **1,88%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по десятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

ВОПРОС № 11. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 568,69**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 8 637,89 голосов, что составляет **68,73%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 1 059,76 голосов, что составляет **8,43%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 636,31 голосов, что составляет **20,98%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **234,73** голоса, что составляет **1,86%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по одиннадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 12. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг

по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 568,69**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 9 697,76 голосов, что составляет **77,16%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 961,86 голос, что составляет **7,65%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 801,27 голос, что составляет **14,33%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **107,80** голосов, что составляет **0,86%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по двенадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

ВОПРОС № 13. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по тринадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 568,69**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 8 377,79 голосов, что составляет **66,66%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 2 028,29 голосов, что составляет **16,14%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 005,61 голосов, что составляет **15,96%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **157** голосов, что составляет **1,24%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по тринадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 01 июня 2021 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Парусная, д. 10 – 13 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 10 – 6 листов;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 22 листа;
4. Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 10 – 1 лист;
5. Подтверждение размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10 – 1 л.;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 197 листа.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, признанные счетной комиссией недействительными – 3 листа.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу (копии) хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244.

Председатель общего собрания:

Васильев Александр Иванович

Секретарь общего собрания:

Кузьмин Геннадий Андреевич

Члены счетной комиссии:

Власихина Татьяна Владимировна

Кулагина Людмила Павловна






